

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-10 641,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	143 627,24р.
1.2.1.	за содержание дома	49 798,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	74 359,97р.
1.2.3.	за услуги управления	19 468,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	128 231,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	128 231,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	114 526,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 063,85р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 300,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 695,69р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	19468,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5698,08
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	6647,76
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	9781,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	189,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	20323,15
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			379,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1792,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4985,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				45259,11
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				2211,03
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	2924,20	584,84
Тротуар				1626,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.84	100 м2	47,66	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.84	100 м2	49,76	274,69
Установка МАФ				10203,34
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2984,00	2984,00
Скамейка				7219,34
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	6487,12	6487,12
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 4.50	100 м2	319,90	1439,56
Итого				13853,93
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				

Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	29,40	440,98
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				11057,31
Ненормированные работы. Демонтаж бетонного ограждения крыльца	1,00	шт	7474,20	7474,20
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	895,78	3583,11
Ремонт полов				
Полы				
Ненормированные работы. Ремонт цементной стяжки пола	6,61	м2	639,27	4225,58
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	35,00	этаж	139,13	4869,55
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	449,47	1348,40
Итого				21941,82
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Ненормированные работы. установка вентиля на старую систему гвс	1,00	шт	1147,46	1147,46
Обходы и осмотры				845,21
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	25350,00	507,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				1170,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.64	1000м3	84,52	223,29
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1229,55	4918,21
Итого				8080,90
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				1382,47
Ненормированные работы. Нарращивание и	1,00	шт	1224,26	1224,26
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	79,10	158,20
Итого				1382,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 23 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 26 946,95р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов